

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAILA

Primăria Municipiului Brăila

NR. 4673 din 17 / 02 / 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 230 din 17 / 02 / 2022**ÎN SCOPUL: MODERNIZARE STRADA INDEPENDENȚEI ÎNTRE VADUL GHECETULUI ȘI VADUL RIZERIEI **)**

Ca urmare a cererii adresate de*1) **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA**, cu domiciliul*2) / sediul în județul **BRĂILA**, municipiul /-orașul-/ comuna **BRĂILA**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **PIAȚA INDEPENDENȚEI**, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 4673 din 14/02/2022,

pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții situat în județul **BRĂILA**, municipiul / orașul/ comuna **BRĂILA**, satul -, sector -, cod poștal -, strada **INDEPENDENȚEI**, nr. , bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) **CARTEA FUNCİARĂ -, FIȘA BUNULUI IMOBIL -, NR. CADASTRAL -**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.3900/2/99 faza Plan Urbanistic General, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brăila nr.2/2001, prelungită prin HCLM nr.16/2011, H.C.L.M. nr.361/2012, H.C.L.M. nr.430/2015 și H.C.L.M. nr.607/2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**

dreptul de proprietate (conform extrasului de carte funciară pentru informare sau contract) : teren aparținând Domeniului Public al Municipiului Brăila;

servituți/ sarcini :- nu sunt;

situarea imobilului :- intravilanul municipiului Brăila;

documentații de urbanism anterioare (PUD sau PUZ aprobate) : - nu este cazul;

2. REGIMUL ECONOMIC:

folosința actuală: - domeniu public;

destinații admise:- rețea stradală utilități, transport rutier de mărfuri și persoane;

reglementări fiscale specifice:- conform legislației în vigoare;

3. REGIMUL TEHNIC:

Amplasamentul este situat conform PUG, în UTR nr. 30 cu POT max = 0% și CUT max = 0

- se solicită lucrări de modernizare a străzi Independenței între Vadul Ghecetului și Vadul Rizeriei;
- lucrările vor consta în amenajarea infrastructurii părții carosabile, racordarea la drumurile laterale, adoptarea de soluții tehnice pentru circulația persoanelor cu handicap, asigurarea scurgerii apelor, semnalizarea verticală și orizontală;
- se vor respecta normativele tehnice privind proiectarea și refacerea căilor rutiere în funcție de intensitatea și tipul traficului rutier;
- se vor respecta condițiile din avizele și acordurile solicitate ;
- DTAC va respecta prevederile continutului – cadru, Anexa 1 din Legea nr.50/1991 ; planurile vor fi întocmite pe suport cadastral cu viza Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Brăila și precizarea nr.cad.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat*4) pentru:

"MODERNIZARE STRADA INDEPENDENȚEI ÎNTRE VADUL GHECETULUI ȘI VADUL RIZERIEI"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului - Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0239/616899.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFÎNȚARE~~

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată, sau, după caz în copie conformă cu originalul, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă -
Compania de Utilități Publice
"Dunărea"

☒ gaze naturale - Distrigaz
Sud - Rețele

Alte avize/acorduri

☒ canalizare - Compania de
Utilități Publice "Dunărea"

☒ telefonizare - Telekom
România

☐ Transport gaze naturale -
Transgaz - Exploatarea
Teritorială Brăila

☒ alimentare cu energie
electrică - Distribuție Energie
Electrică România - Sucursala
Brăila

☒ salubritate - S.U.P.A.G.L. -
Brăila

☐ Transport energie electrica -
Transelectrica - UTT
Constanța

☐ alimentare cu energie
termică

☐ transport urban -
BRAICAR SA

☐ -

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ - aviz Inspectoratului Județean de Poliție;

☒ - acord CLM Brăila exprimat prin hotărâre;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ - expertiză tehnică;

☒ - studiu geotehnic;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

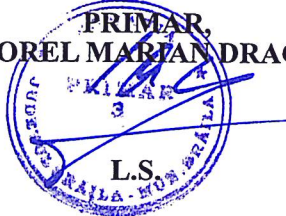
☒ - aviz APM Brăila

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ taxa timbru de arhitectură: 0,05% din valoarea investiției

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
VIOREL MARTIAN DRAGOMIR



SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN

ARHITECT ȘEF,
CORINA ELENA ANGHELESCU

Achitat taxa de: Scutit conf. Cod Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 17/02/2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar General

L.S.

Arhitect-șef

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.

Notă:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.